



Immobiliare

Via C. Pisacane, 1 - 59015 Pachiolo (SR)
Tel/Fax 0931 596077

MODULO DI PRENOTAZIONE
DA STAMPARE E INVIARE VIA FAX AL N° 0931 596077

NOME _____ COGNOME _____ CITTA' _____

VIA _____ N° _____ CAP _____ E.mail _____

TELEFONO _____ FAX _____ CELL _____

NATO/A _____ IL _____ COD.FISC. _____

DOCUM.TIPO _____ NR. _____ DATA RIL. _____

DENOMINAZIONE CASA

_____ RIF. _____ NR.PERSONE _____ CON ARRIVO IL _____

E PARTENZA IL _____ PER UN PREZZO DI EURO _____

DATA _____ FIRMA _____

Allego alla presente a titolo di caparra il 30% 50% della somma pattuita il tutto ammontante a euro _____
esclusi il deposito cauzionale e i servizi aggiuntivi

RICEVUTA DI VAGLIA POSTALE/ BONIFICO BANCARIO NR. _____ DEL _____

INTESTATO A : _____ Via/Piaz. _____

n° _____ c.a.p. _____ città _____ prov. _____

DICHIARO DI AVER LETTO TUTTE LE CONDIZIONI GENERALI RIPORTATE SUL SITO WEB E DI
ACCETTARE TUTTI I SINGOLI PUNTI : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Ai sensi della legge 675/96 autorizzo il trattamento dei dati trasmessi che potranno essere utilizzati ai soli fini commerciali e promozionali della
nostra attività

DATA _____ FIRMA _____

NOTE RICHIESTE (non comprese nel prezzo di locazione)

ARIACONDISIZIONATA

ALTRO _____

DATA _____ FIRMA _____

CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO

1) LOCAZIONI: Le locazioni sono effettuate dalla suddetta agenzia in nome e per conto dei proprietari. Si tratta di case, ville o appartamenti privati ad uso vacanza, pertanto esenti dalla normativa sull'equo canone. Ogni immobile è stato visitato dalla *Aruta Immobiliare* e le descrizioni fatte sono vere e redatte in buona fede pertanto la nostra agenzia si dispensa da ogni responsabilità per eventuali cambiamenti apportati all'immobile dal proprietario dopo la nostra visita.

2) PRENOTAZIONI E VERSAMENTI: Accertarsi, mediante e-mail o telefono, che la soluzione desiderata sia libera per il periodo interessato, compilare in tutte le sue parti il modulo di prenotazione, stampare ed inviare via fax al n° 0931 596077 o tramite e-mail all'indirizzo info@arutaimmobiliare.it, contestualmente alla copia del bonifico postale o bancario d'importo non inferiore al 30% del costo totale del soggiorno. Gli estremi bancari e l'intestazione del versamento verranno comunicati tramite e-mail. Entro il secondo giorno, dalla conferma telefonica del turista dovrà pervenire il modello di prenotazione con la relativa copia del bonifico, comprovante l'avvenuto versamento. Chi lascerà decorrere il termine sopra indicato verrà considerato rinunciatario e di fatto autorizzerà ad annullare la prenotazione. Alla ricezione del modulo di prenotazione, accompagnato dalla copia del vaglia postale o del bonifico bancario effettuato, la *Aruta Immobiliare* comunicherà tramite telefono o e-mail la conferma dell'avvenuta prenotazione. Il saldo della locazione dovrà essere pagato all'arrivo. Se la prenotazione è effettuata 60 giorni prima dell'inizio del periodo d'affitto, si dovrà versare il 50% dell'intera somma per finalizzare la prenotazione.

3) ARRIVI E PARTENZE: La consegna della casa avverrà il sabato pomeriggio tra le ore 15:00 e le ore 18:00 del giorno previsto di arrivo. La riconsegna dovrà avvenire entro e non oltre le h:10:00 del giorno previsto di partenza. Il rilascio della casa dopo l'orario prestabilito, se non preventivamente concordato con l'incaricato/a, sarà causa della perdita del deposito cauzionale. Tutte le spese relative al trasporto di persone o cose sono a carico dei clienti salvo diverso accordo con l'incaricato/a stesso.

4) NUMERO DI PERSONE: E' vietato soggiornare nell'alloggio in un numero di persone superiore a quello massimo consentito, ciò comporterà la risoluzione del contratto con la conseguente perdita delle somme già versate, a titolo di penale. A tal proposito i turisti risultano unici responsabili delle dichiarazioni fatte.

5) DEPOSITO CAUZIONALE: Alla consegna delle chiavi, il cliente è tenuto a versare all'incaricato/a una somma di € 200,00 a titolo di deposito cauzionale, costituente un fondo infruttifero di garanzia per eventuali danni causati alla casa e che verrà restituito alla riconsegna delle chiavi previo accertamento dello stato dell'immobile. Qualora non dovesse essere possibile riconsegnare personalmente le chiavi, a causa di una partenza improvvisa non comunicata o a un orario proibitivo per l'incaricato/a, il deposito cauzionale verrà restituito in un secondo momento detratte le spese per l'invio tramite bonifico .

6) DOTAZIONI E PREZZO DI LOCAZIONE: Gli immobili posti in locazione sono forniti di dotazioni ed accessori sufficienti per il numero di persone che possono ospitare. Tutti gli immobili sono sforniti di biancheria da letto, bagno, tavola, pertanto il cliente provvederà a portarli con se. Il prezzo di locazione dichiarato dall'agenzia è espresso in Euro e si intende a settimana o al mese per ciascuna casavacanza.

Nel prezzo è incluso:

- Pulizia iniziale;
- Spese di energia elettrica solo per illuminazione;
- Gas e acqua per gli immobili serviti dall'acquedotto comunale, mentre, quelli non forniti di detto allaccio e quindi in presenza di pozzo trivellato e/o la cisterna raccolta acqua, è prevista solo la prima fornitura d'acqua.

Nel prezzo non è incluso:

- Pulizia finale € 35;
- Lenzuola, biancheria da bagno e da cucina;
- Acqua a partire dalla seconda fornitura;
- Deposito cauzionale, eventuali danni e ogni altra prestazione accessoria richiesta dal Turista, dovrà essere pagata sul posto;
- Consumo di energia elettrica qualora l'immobile fosse dotato di impianto di climatizzazione, a tal fine il Proprietario farà verificare al Turista, nel momento del suo arrivo e al momento della partenza, i rispettivi valori dei conta-scatti del consumo dell'elettricità;
- Prezzo extra per animali domestici;
- Tutte le spese relative al trasporto di persone o cose da e per l'immobile.

Il cliente che abbia delle esigenze particolari, in merito alle dotazioni, dovrà specificare telefonicamente o nel modulo di prenotazioni tale esigenze, che saranno incluse dove possibile.

7) ORDINE E PULIZIA: Gli immobili locati saranno consegnati ai turisti in perfetto ordine e pulizia, essi provvederanno al riassetto giornaliero dello stesso e saranno responsabili della sua integrità. I turisti uscenti dovranno provvedere a lasciare l'immobile in perfetto ordine prima della loro partenza. L'inadempienza di tali obblighi sarà causa della perdita del deposito cauzionale.

8) RECLAMI E GUASTI: Il cliente, al momento della consegna della casa, è tenuto a controllare tutte le attrezzature ed a segnalare malfunzionamenti o mancanze entro 24 ore dalla consegna della stessa, il proprietario/incaricato dell'immobile avrà cura di fare in modo che vengano riparati nel più breve tempo possibile. Qualsiasi reclamo pervenuto a fine soggiorno non verrà preso in considerazione ed eventuali guasti o mancanze nell'attrezzatura verranno addebitati al cliente. I guasti causati dal Turista o quelli di ordinaria manutenzione (intasamento WC e lavandini, distacchi di prese, etc.) verranno addebitati al Turista. La *Aruta Immobiliare* non è in alcun modo responsabile di eventuali furti avvenuti all'interno dell'alloggio locato.

9) ANNULLAMENTO E MODIFICHE PRENOTAZIONI : Tutti gli annullamenti e le modifiche alle prenotazioni effettuate devono farsi per iscritto, via fax o e-mail. Qualora, per qualsiasi motivo, il turista dovesse annullare la prenotazione, lo stesso avrà diritto al rimborso della quota versata meno le spese di prenotazione e le penalità di seguito elencate:

- Meno il 30 % del prezzo concordato per annullamenti pervenuti 60 giorni prima dell'inizio della locazione;
- Meno il 50 % del prezzo di locazione per annullamenti pervenuti tra il 59° ed il 30° giorno prima della locazione;

- Meno il 75 % del prezzo di locazione per gli annullamenti pervenuti tra il 29° ed il 15° giorno precedente l'inizio della locazione;
- Meno il 90 % del prezzo di locazione per gli annullamenti pervenuti tra il 14° ed il giorno precedente l'inizio della locazione.
- Meno il 100 % del prezzo di locazione per gli annullamenti pervenuti il giorno stesso dell'inizio della locazione.

In caso di annullamenti effettuati da parte della *Aruta Immobiliare* o dal proprietario dell'immobile per motivi di forza maggiore, verrà proposta una soluzione alternativa tra altri immobili ove disponibili. La *Aruta Immobiliare* si riserva il diritto di annullare la prenotazione restituendo la somma versata dal turista senza che egli possa avanzare richieste di risarcimento a qualsiasi titolo. L'accettazione del nuovo immobile estingue ogni diritto di rimborsi o richieste di qualsiasi genere.

10) FORO: Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in relazione alle presenti condizioni generali, sarà esclusivamente competente il Foro di Siracusa.

11) REGISTRAZIONE: Le parti si danno atto che i contratti, di durata inferiore ai 30 giorni, non sono soggetti a registrazione fiscale e alla comunicazione di P.S.

12) TRATTAMENTO DATI PERSONALI: Nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 675/96 i dati personali non saranno comunicati o diffusi a terzi, si potrà chiederne, in qualsiasi momento la consultazione, la modifica o la cancellazione.